บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 5-0-15.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 518 ห้อง และอาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5696 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นเป็นแนวเขตระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดสร้างเป็นแนวคอนกรีตสูง 3 เมตร ด้านหลังและด้านข้างโครงการ บริเวณด้านหน้าได้ปลูกพันธ์ไม้ประดับและตกแต่งให้เป็นแนวเขต	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เช่น หญ้านวลน้อย ต้นโมก เศรษฐีเรือนใน ต้นลีลาวดี ต้นเข็ม เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ รวมถึงเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ ไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบที่จอดรถภายนอกโครงการให้มีลักษณะเปิดโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ 59 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนการสัญจรเข้าออก และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจเช็คสภาพรถยนต์ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ต้องดำเนินการตรวจเช็คสภาพรถเป็นประจำทุกปี ตามกฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 132 โมล หรือคิดเป็น 5,808 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 79 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เช่น หญ้านวลน้อย ต้นโมก เศรษฐีเรือนใน ต้นลีลาวดี ต้นเข็ม เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมถึงเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
3) เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วที่โครงการจัดให้มีจะมีขนาดความสูง 0.075 ม. ความกว้าง 0.90 ม. และความยาว 6.0 ม. เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังดำเนินการเสนอต่อกรรมการให้รับทราบ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกองเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการทำการประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยจะตักใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากในระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 16.3 ลบ.ม. อาคาร B ปริมาณ 16.3 ลบ.ม./วัน และอาคาร C ปริมาณ 18.1 ลบ.ม./วัน โดยในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียโดยการฝังท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศฝังดิน โดยบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1,744 ก./วัน อาคาร B เท่ากับ 1,744 ก./วัน และอาคาร C เท่ากับ 1,938 ก./วัน โดยการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วยผ้าไนล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบรอบท่อด้วยดินเดิมและปุ๋ยคอก บดอัดแน่น โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. จำนวน 5 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมพร้อมทั้งปลูกต้นไม้คลุมพื้นที่ด้านบนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมารก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำเกิดภาวะโลกร้อนได้	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเกิดระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีบ่อบ่ม (Polishing Pond) มีความกว้าง 4.0 ม. ความยาว 7.35 ม. ความลึกประสิทธิผล 2.4 ม. ความจุประมาณ 70.6 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บประมาณ 6 ชม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.425 กก.ออกซิเจน/ชม. เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่ม ความจุประมาณ 70.6 ลบ.ม. เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.5 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและบริเวณชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองของโครงการได้อย่างน้อย 2.5 วัน	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยตรวจสอบดูแลควบคุมระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานภายในโครงการใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูทำความสะอาด เพื่อลดการใช้น้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ให้อยู่สภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุม ดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-4	-
	10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	11. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓	- โครงการจัดให้มีการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TONIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม	ภาพที่ 2.2-4	-
	12. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (salt chlorinator) โดยควบคุมปริมาณเกลือในน้ำให้อยู่ในช่วง 3.0-3.5 มก./ล. ซึ่งมีความปลอดภัยสูงต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ระบบกรองแบบตั้งเวลา โดยจะมีการเดินระบบกรองทุกวัน ใช้เวลานานกว่า 2 ชั่วโมง/ครั้ง ทั้งนี้กรณีที่น้ำมีสีขุ่นโครงการจะดำเนินการเดินระบบกรองทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 8.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง เปียก และลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดำเนินการตรวจสอบ ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 3	-
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีข้อห้ามต่างๆ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกประเภทเข้ามาในบริเวณสระ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จำนวน 2 ระยะ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำมิให้เปียกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32.5 ม. (ไม่น้อยกว่า 32.5 ม. ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง				
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายบอกวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมถึงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีคนจมน้ำไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียนอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีฝาปิดรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยเลือกใช้ฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง เปียก ลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และลดการเกิดอุบัติเหตุในการใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการทำการประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยจะตักใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากในระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 16.3 ลบ.ม. อาคาร B ปริมาณ 16.3 ลบ.ม. และอาคาร C ปริมาณ 18.1 โดยในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียโดยฝั่งท่อระบายอากาศจากบ่อเดิม	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อากาศฝังดิน โดยบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.				
	6. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1,744 ก./วัน อาคาร B เท่ากับ 1,744 ก./วัน และอาคาร C เท่ากับ 1,938 ก./วัน โดยการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วยผ้าไนล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันและกลบรอบท่อด้วยดินเดิมและปุ๋ยคอกบดอัดแน่นโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. จำนวน 3 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้คลุมพื้นที่ด้านบนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีบ่อบ่ม (Polishing Pond) มีความกว้าง 4.0 ม. ความยาว 7.35 ม. ความลึกประสิทธิผล 2.4 ม. ความจุประมาณ 70.6 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บประมาณ 6 ชม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.425 กก.ออกซิเจน/ชม. เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่ม ความจุประมาณ 70.6 ลบ.ม. เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 31.5 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำความยาวรวมประมาณ 815 ม. สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 105 ลบ.ม. รวมกักเก็บน้ำได้ประมาณ 137 ลบ.ม. ซึ่งบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.024 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้ระดับถนนภายในโครงการ อยู่สูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) ประมาณ 0.7 ม. หรืออยู่ที่ระดับ +6.39 ม. (รทก.) ซึ่งพ้นจากระดับน้ำท่วมที่ผ่านมา +6.19 ม.(รทก.)	✓	- โครงการมีการจัดทำระดับถนนภายในโครงการ อยู่สูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) ประมาณ 0.7 ม. ซึ่งพ้นจากระดับน้ำท่วมตามที่ระบุไว้ในมาตการฯ ซึ่งได้รับการตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ +3.2 ม. (คิดเทียบ +0.00 ม. ที่ระดับถนนภายในโครงการ หรืออยู่ที่ระดับ +9.59 ม. (รทก.)) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ขนาดพื้นที่ 4.6 ตร.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องอเนกประสงค์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร C) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคารมีความกว้าง 4.6 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายข้อความ หรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลการขนย้ายมูลฝอย โดยระหว่างการเก็บขนมูลฝอยกำหนดให้มีการมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.6 ม. ความจุ 3 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.65 ม. ความยาว 4.55 ม. ความจุ 11.3 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ความกว้าง 2.1 ม. ความยาว 4.55 ม. ความจุ 14.3 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.3 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.2 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.65 ม. ความจุ 3 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า				
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้มีประตูมิดชิด รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลประตูห้องพักมูลฝอยให้ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์ ได้แก่ วันอังคาร และวันศุกร์ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดเลือกมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมถึงประสานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลหนองไม้แดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้				
	14. กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ 1 คัน ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	15. บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก และหญ้านวลน้อย เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านทัศนอุจาด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพันธุ์ไม้ประดับด้านทิศตะวันตกของบริเวณห้องพักมูลฝอย เพื่อบดบังสายตาบริเวณดังกล่าว โดยพันธ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ โมก เข็ม หญ้านวลน้อย	ภาพที่ 2.2-7	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 22 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 3 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งรับไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type แปลงไฟ 22 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 3 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนั่งร้าน จำนวน 3 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4 ม. ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร A ทิศตะวันตกของอาคาร B และทิศเหนือของอาคาร C มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 1.8 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.8 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศใต้ ติดกับร้านค้า ขนาดชั้นเดียว (เซเว่น อีเลฟเว่น) จำนวน 1 ร้าน พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 2 อาคาร ร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 ร้านห้องแถว (ให้เช่า) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 20 ห้อง และพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณนอกอาคาร ความสูงจากระดับพื้น 4 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีการตัดกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ตลอดการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้า	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ **อาคาร A** - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 11.055 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 8.902 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. **อาคาร B** - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 9.052 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคารตามการออกแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการฯ กำหนด ซึ่งได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 8.902 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. **อาคาร C** - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 10.254 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 8.902 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.				
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตร.ม.ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท ซึ่งได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการในส่วนของเจ้าของโครงการ ดังนี้ 1. โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	2. โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยมีเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี และทำการติดสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. โครงการมีการติดเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ซึ่งจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 5. โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อให้ประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักให้พลังงานอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น โดยมีรายละเอียด เช่น 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งานแล้ว 3. ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบท่อยืนภายในอาคาร A B และ C จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร A, B และ C โดยจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100x65x65 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ภายนอกอาคาร บริเวณที่จอดรถด้านหน้าของแต่ละอาคารเพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 31 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 39 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 38 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) จะสามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร ● อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 31 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) ● อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 39 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) ● อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 38 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องโถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน	✓	**ระบบเตือนอัคคีภัย** - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) กรณีที่อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมโดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน ของอาคาร A, B และ C	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน - เครื่องตรวจจัดความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคารดังนี้ อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์น้ำประปา และบันได อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์น้ำประปา อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องมิเตอร์น้ำประปา - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-3 แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง		- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์น้ำประปา และบันได ของอาคาร A, B และ C - โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-3 แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ **อาคาร A** - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.65 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการสร้างบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง/อาคาร **อาคาร A** <u>บันได ST-1</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.65 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ <u>บันได ST-2</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ <u>บันได ST-3</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**อาคาร B** - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	✓	**อาคาร B** <u>บันได ST-1</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. <u>บันได ST-2</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบแบบธรรมชาติ <u>บันได ST-3</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**อาคาร C** - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	✓	**อาคาร B** <u>บันได ST-1</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. <u>บันได ST-2</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบแบบธรรมชาติ <u>บันได ST-3</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงาน ซึ่งจุดรวมคนเบื้องต้นดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 507 คน (ผู้พักอาศัย 492 คน และพนักงาน 15 คน) 2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร B และ C จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และอาคาร C และบริเวณลานสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B และ C ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,062 คน อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 2 จุด <u>จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร A</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงาน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตร.ม.ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 507 คน (ผู้พักอาศัย 492 คน และพนักงาน 15 คน) <u>จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร B และ C</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และอาคาร C และบริเวณลานสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B และ C ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,062 คน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป				
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร A, B และ C เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการอพยพคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยการดำเนินการที่ผ่านไม่พบว่ามีการชำรุดเสียหายของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายใน 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำหรับนำผู้ประสบภัยหรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	ภาพที่ 2.2-10	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ 132 โมล หรือคิดเป็น 5,808 กรัม	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการกำหนดให้เลือกปลูกได้แก่ ลีลาวดี สาเก ปาล์มมงกุฎ ต้นโมกพวง เสลา และพลับพลึงตีนเป็ด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดกวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ รวมถึงขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจด้านการอำนวยความสะดวกการจราจรก่อนปฏิบัติงานจริง ทั้งนี้กำหนดให้มีการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยคำนึงถึงการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	-
	3. กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการต้องไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	6. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงกำหนดให้มีการห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลมิให้มีการจอดรถภายนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน โดยจุดกลับรถอยู่ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 และคันที่ 40 โดยมีป้ายบอกตำแหน่งจุดกลับรถอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน โดยจุดกลับรถอยู่ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 และคันที่ 40 รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดกลับรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 58 คัน แต่ละช่วงมีความกว้าง 0.9 ม. ความยาว 1.8 ม. ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้อาคาร A และ B และบริเวณทิศตะวันออกและตะวันตกของอาคาร C	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 58 คัน แต่ละช่วงมีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้อาคาร A และ B และบริเวณทิศตะวันออกและตะวันตกของอาคาร C รวมถึงจัดทำป้ายแสดงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการ และดูแลโครงการให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดให้มีระบบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงกำหนดให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณถนน และทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบที่จอดรถภายนอกโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ 59 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จัดให้มีการเลือกปลูก ได้แก่ ลีลาวดี สาเก ปาล์มมงกุฎ ต้นโมกพวง เสลา และพลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
	8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓	- โครงการจัดให้มีการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TONIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของและอาคาร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	4. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (salt chlorinator) โดยควบคุมปริมาณเกลือในน้ำให้อยู่ในช่วง 3.0-3.5 มก./ล. ซึ่งมีความปลอดภัยสูงต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส่หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ระบบกรองแบบตั้งเวลา โดยจะมีการเดินระบบกรองทุกวัน ใช้เวลานานกว่า 2 ชั่วโมง/ครั้ง ทั้งนี้กรณีที่น้ำมีสีขุ่นโครงการจะดำเนินการเดินระบบกรองทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มิให้มีน้ำขัง เปียก และลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	9. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมถึงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยจะทำการติดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	10.จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดำเนินการตรวจสอบ ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด	-	-
	11.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีข้อห้ามต่างๆ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกประเภทเข้ามาในบริเวณสระ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	12.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
-โรคผิวหนัง (ต่อ)	13.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลักภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โครงการจะดำเนินการประสานงานเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้เข้าดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลท่อน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงดูแลความสะอาดมิให้มีเศษอาหารตกค้าง หรืออุดตัน ภายในท่อน้ำทิ้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงปิดท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ประสานกับเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้เข้าดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการในช่วงที่เสี่ยงต่อการแพร่ระบาด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาด รวมถึงทำการปิดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิด โดยจะทำการเปิดเฉพาะช่วงเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2 ครั้ง/วัน (เช้า-เย็น) ทั้งนี้กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 2 ครั้ง/วัน (เช้า-เย็น) ทั้งนี้กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ รวมถึงกำหนดให้มีการห้ามมิให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนเพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	5. กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทาง ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และ C มีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C และโครงการมีการจัดทำป้ายกำหนดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการต้องไม่เกิน 20 กม./ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน โดยจุดกลับรถอยู่ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 และคันที่ 40 โดยมีป้ายบอกตำแหน่งจุดกลับรถอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน โดยจุดกลับรถอยู่ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 คันที่ 40 และมีป้ายบอกตำแหน่งจุดกลับรถอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร รวมถึงบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	9. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 ม. บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 ม. บริเวณระเบียงแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	10.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไปที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	11.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	12.จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-
	13.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย หรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล	ภาพที่ 2.2-10	-
	14.โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	15.จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	16.จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	ภาพที่ 2.2-10	-
	17.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ทั้งนี้จัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้วัสดุทำทางเดินรอบสระน้ำเป็นวัสดุประเภท ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-10	-
	18.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก จำนวน 2 ระยะ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	19.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-
	20.พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของพื้นสระว่ายน้ำโดยเลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	21.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	22.ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงข้อห้ามต่าง ๆ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกประเภทเข้ามาในบริเวณสระ โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	23.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินของสระว่ายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอ รวมถึงดูแลมิให้มีน้ำขัง เปียก หรือลื่น ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	24.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน แขวนไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32.5 ม. (ไม่น้อยกว่า 32.5 ม. ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง				
	25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ไว้คอยตรวจสอ ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้อย่างชัดเจนและทำการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-10	-
-โรคติดต่อ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</u> จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร		<u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B</u> และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C</u> จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ความรู้ ความชำนาญคอยตรวจสอบ ดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณไม่เพียงพอสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น จึงระบายน้ำดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบข้อปฏิบัติการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเน้นมิให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการ รวมถึงบริเวณข้างเคียง โดยจะมีการออกเอกสารระเบียบข้อปฏิบัติการพักอาศัย ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ชุด/ยูนิต	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นสีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นสีเขียวภายในโครงการ สำหรับเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย ทั้งทางร่างกายและจิตใจต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและปีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงามมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1689.18 ตร.ม. โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1213.67 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นสีเขียวภายในโครงการ โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ สำหรับเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและเพื่อให้เกิดความผ่อนคลายทั้งทางร่างกายและจิตใจต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี สมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา เพื่อมิให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็นและพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ	✓	- มาตรการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง และในปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดของภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- มาตรการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง และในปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	1. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าพื้นที่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร และจัดให้มีลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นพักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในชั้นดังกล่าว รวมทั้งจะติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้าอาคารทั้ง 2 ฝั่ง ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยอีกชั้นหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าพื้นที่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร รวมถึงจัดให้มีลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลง ได้เฉพาะชั้นพักอาศัยเท่านั้น ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารที่พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2. ประตูเพื่อออกนอกอาคารบริเวณบันได ST-2 ST-3 (อาคาร B) และบันได ST-2 (อาคาร C) จะเป็นประตูแบบเปิดผลักออก ซึ่งไม่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร โดยมีการติดตั้งประตูหนีไฟบริเวณบันได ST-2, ST-3 (อาคาร B) และบันได ST-2 (อาคาร C) เป็นประตูแบบเปิดผลักออก เพื่อความสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ประตูดังกล่าวจะไม่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	✓	- มาตรการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง และในปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดของภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- มาตรการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง และในปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.10 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	1. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าพื้นที่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร และจัดให้มีลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นพักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในชั้นดังกล่าว รวมทั้งจะติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้าอาคารทั้ง 2 ฝั่ง ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยอีกชั้นหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าพื้นที่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร รวมถึงจัดให้มีลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลง ได้เฉพาะชั้นพักอาศัยเท่านั้น ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารที่พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2. ประตูเพื่อออกนอกอาคารบริเวณบันได ST-2 ST-3 (อาคาร B) และบันได ST-2 (อาคาร C) จะเป็นประตูแบบเปิดผลักออก ซึ่งไม่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร โดยมีการติดตั้งประตูหนีไฟบริเวณบันได ST-2, ST-3 (อาคาร B) และบันได ST-2 (อาคาร C) เป็นประตูแบบเปิดผลักออก เพื่อความสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ประตูดังกล่าวจะไม่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

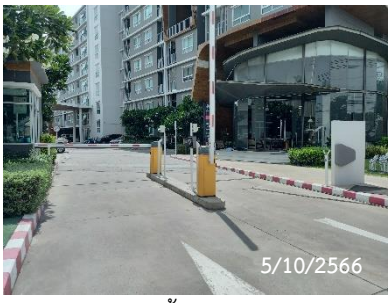
ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไม้กั้นจราจร

กระจกนูน

จุดกลับรถ

ช่องกลับรถ

ช่องจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

ป้อมยาม

ป้ายจำกัดความเร็ว

พื้นที่จอดรถยนต์

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ

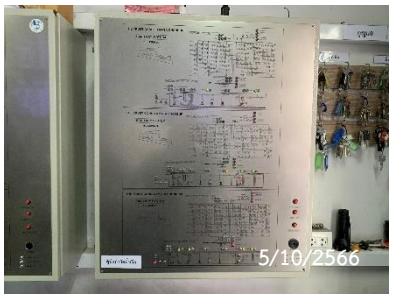
Booster Pump

เครื่องสูบน้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้



Graphic ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

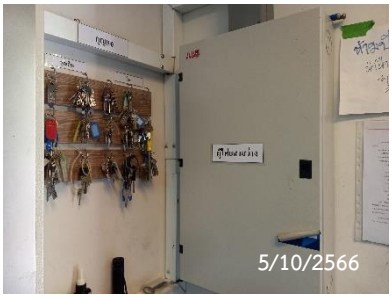
ท่อระบายอากาศ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

MDB Room

ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



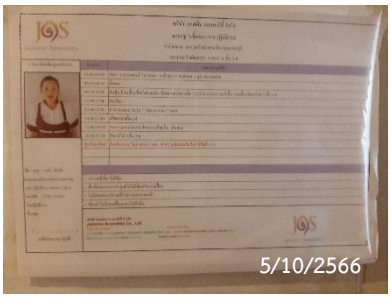
ตู้ควบคุมไฟพื้นที่ส่วนกลาง

หม้อแปลงไฟฟ้า

หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ป้ายเตือนหน้าห้องไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ตารางเก็บขนมูลฝอยในโครงการ

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

Alarm Bell

Emergency Door Release

Fire Alarm Control Panel

Fire Alarm Manual Station

Fire Hose Cabinet

Fireman Phone Jack

Graphic Annunciator Fire Alarm System

Smoke Detector

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ไฟสำรองฉุกเฉิน

จุดรวมพล

ถังดับเพลิง

บันไดหนีไฟ

ประตูหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ห้องควบคุม CCTV

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ตู้ควบคุมปั๊มบ่อหน่วงน้ำ

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำของโครงการ

ตู้เก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ถังเก็บน้ำสระว่ายน้ำ

ที่ล้างตัว

ป้ายเตือนอันตราย

ป้ายแสดงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ป้ายบอกความลึก

ป้ายบอกความลึก

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น

สระว่ายน้ำโครงการ

ห่วงช่วยชีวิต

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์